

**CONTRATTO PER FORNITURA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI UTILIZZATI DA  
TURISMO TORINO E PROVINCIA**

Premesso che

- in data \_\_\_\_\_ sono state inviate le lettere di invito per l'affidamento di un incarico per la fornitura del servizio di pulizia degli immobili utilizzati da Turismo Torino e Provincia per un importo pari ad Euro 61.500,00 (sessantunmilacinquecento/00), IVA esclusa, così ripartiti: Euro 49.500 (quarantanovemilacinquecento/00) per il lotto 1, Euro 4.500 (quattromilacinquecento/00) per il lotto 2 ed Euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00) per il lotto 3, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.125 comma 1 lett. b del d.lgs 163/2006 e s.m.i., e dell'art.4.1 del Regolamento Acquisti interno;

- sono state presentate n.\_\_\_\_\_ offerte nei termini previsti dagli atti di gara;

- a seguito dell'esperimento della predetta procedura di gara, con determinazione n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio per il/i lotto/i \_\_\_\_ è stato aggiudicato definitivamente a \_\_\_\_\_, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che ne forma parte integrante e sostanziale, ivi inclusa la cauzione definitiva per un importo di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, nonché la polizza assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ per un massimale di Euro \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_);

QUANTO SOPRA PREMESSO TRA:

TURISMO TORINO E PROVINCIA (Cod. Fisc. \_\_\_\_\_), con sede in Torino, Via Maria Vittoria, 19 in persona del Presidente Maurizio Montagnese, domiciliato per la carica presso la sede di TURISMO TORINO E PROVINCIA, di seguito denominata "Il Committente".

E:

la \_\_\_\_\_rappresentata dal \_\_\_\_\_in qualità di legale rappresentante della Società, domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società medesima, di seguito denominata "l'Appaltatore".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**ART. 1 - DISCIPLINA DELL'APPALTO**

- 1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e l'Appaltatore dichiara di conoscerle ed accettarle.
- 1.2 Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:
- a) la lettera di invito nonché le dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta;
  - b) l'offerta tecnica e quella economica presentate dall'Appaltatore in sede di gara;
  - c) il capitolato tecnico del/i lotto/i \_\_\_\_\_.
- 1.3 Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto si applica quanto previsto da: (I) Lettera Invito, Offerta Tecnica ed Offerta Economica; (II) altri documenti allegati al presente Contratto.
- 1.4 In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:
- a) Contratto d'appalto;
  - b) Lettera invito, Offerta Tecnica ed Economica;
  - c) Leggi, regolamenti e norme in materia, in quanto non imperative.

## **ART. 2 - OGGETTO**

Oggetto del presente contratto (qui di seguito denominato "Contratto") è la prestazione da parte dell'Appaltatore del servizio di pulizia degli immobili utilizzati da di TURISMO TORINO E PROVINCIA, così come meglio identificati nel/i capitolato/i speciale/i relativo/i al/i lotto/i \_\_\_\_\_ (allegati al presente contratto), ai sensi dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010 .

## **ART. 3- DURATA**

Il servizio avrà durata fino al \_\_\_\_\_, decorrente dalla sottoscrizione del presente contratto, salva la facoltà di esecuzione anticipata.

## **ART. 4 - PREZZO**

Il prezzo è stabilito per tutta la durata del Contratto secondo la percentuale di ribasso rispetto al valore nominale indicato nell'offerta economica dell'aggiudicatario.

## ART. 5 -LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il luogo di esecuzione del servizio è presso la sede degli immobili utilizzati da TURISMO TORINO E PROVINCIA, così come indicati nel/i capitolato/i speciale/i di riferimento del/i lotto/i \_\_\_\_\_.

## ART. 7 - OBBLIGAZIONI DELLE PARTI

- 7.1 L'Appaltatore assume tutte le obbligazioni di cui all'offerta ed al Contratto; in caso di violazione il Committente avrà diritto al risarcimento del danno e facoltà di risoluzione dal contratto, senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun indennizzo o compenso, sotto qualsiasi forma.
- 7.2 Entro dieci giorni dall'inizio dei lavori l'impresa comunicherà per iscritto al Committente i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore giornaliere che ciascuno deve espletare nel servizio oggetto dell'affidamento. Ogni eventuale variazione dovrà essere tempestivamente indicata.
- 7.3 Inoltre, l'Appaltatore ha l'obbligo di:
- comunicare entro la data di inizio del servizio il nominativo del soggetto incaricato della gestione commerciale del servizio e della fatturazione, il numero di fax e/o e-mail dove far pervenire le comunicazioni relative al servizio stesso;
  - comunicare il nominativo del Gestore del servizio che dovrà essere reperibile telefonicamente in orario compreso tra le ore 09,00 e le ore 18,00;
  - osservare le norme ed i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, fornire al proprio personale le dotazioni necessarie alla prevenzione degli infortuni e fornire al Consorzio il proprio piano di sicurezza, compreso quello chimico ed eventuali integrazioni al D.V.R.;
  - osservare le norme dei regolamenti e delle disposizioni in materia di assicurazione relative ad infortuni, previdenza ed assistenza;
  - entro dieci giorni dall'inizio dei lavori, presentare un calendario contenente la programmazione degli interventi da effettuarsi con cadenza non giornaliera, da concordare con la Stazione Appaltante.
  - comunicare ogni eventuale variazione di personale impiegato nel servizio;
  - verificare la qualità del servizio prestato.

- 7.4 Per ciascun giorno di mancato svolgimento del servizio per colpa dell'Appaltatore è dovuta una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- 7.5 L'Appaltatore non potrà cedere a terzi il servizio in tutto o in parte, a qualsiasi titolo; è fatto divieto di subappalto al di fuori dei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.
- 7.6 L'Appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, o dell'inesatto adempimento, ha costituito cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza di €\_\_\_\_\_.
- 7.7 Il Committente corrisponderà all'Appaltatore, a fronte del servizio in oggetto, la somma dovuta secondo il prezzo di cui all'offerta economica a mezzo bonifico bancario entro 60 giorni dalla data di emissione della relativa fattura emessa mensilmente dallo stesso Appaltatore. Le coordinate bancarie dell'Appaltatore per gli accreditamenti delle rate di saldo sono le seguenti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 7.8 L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. Inoltre, l'Appaltatore deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante la durata del presente contratto. In caso di violazione delle disposizioni in materia igienico-sanitaria, il Committente ha facoltà di denunciarlo all'Appaltatore, che è tenuto a rispondere per iscritto entro otto giorni, comunicando i rimedi attuati.

#### ART. 8 - MODALITÀ DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto con le modalità indicate nel capitolato tecnico relativo al/i lotto/i \_\_\_\_\_, nonché con le modalità indicate in sede di offerta dallo stesso Appaltatore.

## **ART. 9 -VARIANTI**

- 9.1 L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, a suo insindacabile giudizio, variazioni al servizio oggetto dell'appalto, con semplice preavviso scritto, fino al massimo, in aumento o diminuzione, di 1/5 del prezzo complessivo previsto dall'appalto.
- 9.2 Nel caso in cui si rendano necessari l'aumento o la diminuzione dei mq degli uffici presso cui il servizio viene svolto, il Committente si riserva la facoltà di ridurre/aumentare l'importo del contratto anche in eccesso rispetto al limite di cui al comma precedente, proporzionalmente ai mq ed indipendentemente dalla collocazione degli spazi in aumento o in diminuzione.
- 9.3 In entrambi i casi di cui ai due commi precedenti, il Committente sarà tenuto unicamente al pagamento del servizio svolto, e l'Appaltatore nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo dal Committente, nemmeno a titolo di lucro cessante.

## **Art.10 - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il direttore dell'esecuzione del contratto (di seguito per brevità "il Direttore") verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto in conformità alle disposizioni contrattuali, ai sensi dell'art.119 D.Lgs.163/2006 s.m.i..

Il direttore provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico - contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dal Committente, assicurando così la regolare esecuzione del contratto.

## **ART. 11 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

- 11.1 Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale di cui all'art. 7.7 del presente contratto riporterà, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il codice identificativo (CIG)
- 11.2 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- 11.3 L'Appaltatore deve comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010, entro 7 giorni dalla loro accensione o nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa in oggetto, nonchè, entro lo stesso

termine di 7 giorni, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate sono comunicate al Committente entro 7 giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le dichiarazioni di cui al presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, di cui si allega un modello (ALLEGATO C), ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il Committente non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza i termini di pagamento s'intendono sospesi.

- 11.4 Il Committente risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010.
- 11.5 L'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro 30 giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare alla stazione appaltante i dati di cui al comma 2, con le modalità e nei tempi previsti.

## **ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 12.1 Il venir meno, durante l'esecuzione del contratto, dei requisiti prescritti nella lettera di invito, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte del Committente.
- 12.2 Il contratto può essere altresì risolto, ad insindacabile giudizio del Committente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:
- nel caso di applicazioni di penali che superino cumulativamente il 10 % dell'importo contrattuale;
  - nel caso di frode, a qualsiasi titolo, da parte della Ditta affidataria nell'esecuzione del contratto;
  - nel caso di ingiustificata sospensione del contratto da parte dell'Appaltatore;

- nel caso di subappalto non autorizzato;
- nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- nel caso di fallimento o altre procedure concorsuali dell'aggiudicatario;
- nel caso di mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi.

- 12.3 Nel caso di risoluzione, il Committente si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti ed in particolare si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali spese aggiuntive incontrate rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del contratto.
- 12.4 Il provvedimento di risoluzione del contratto sarà oggetto di notifica secondo le vigenti disposizioni di legge.
- 12.5 L'Appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dal Committente a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale - fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento del ricevimento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e inefficacia.

#### **Art. 13 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

E' a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Committente e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del contratto.

In considerazione del completo esonero del Committente e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse da terzi proposto nei riguardi del Committente e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il Committente.

Ogni responsabilità, civile e penale, per danni di qualsiasi specie che derivino a persone, anche terze, o a cose di proprietà del Consorzio, causati dall'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, è interamente a carico dell'Appaltatore senza riserve o eccezioni.

L' Appaltatore è in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile per danni RCT/RCO con la compagnia di assicurazioni \_\_\_\_\_ (che si allega al presente contratto), valevole fino alla fine della durata contrattuale, con massimale pari a Euro \_\_\_\_\_.

#### **ART. 14 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia eventualmente derivante dal Contratto, incluse quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino e, anche nel caso in cui l'Appaltatore sia un soggetto di diritto straniero, sarà applicabile la legge italiana.

#### **Art. 15 - CLAUSOLE FINALI**

- 15.1 Il presente Contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente nonché nel loro insieme.
- 15.2 Qualunque modifica al presente Contratto non potrà aver luogo né potrà essere provata che mediante atto scritto.
- 15.3 L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del Contratto nel suo complesso.
- 15.4 Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte del Committente non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti ad esso spettanti che il Committente si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione legale.
- 15.5 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni contenute nella lettera di invito ed alla normativa vigente nazionale e comunitaria in materia in quanto applicabile e al codice civile.

#### **ART. 16 - ALLEGATI**

- a) Cauzione definitiva;
- b) Offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore;

c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai fini della tracciabilità, ai sensi dell'art. 11.3 del presente contratto;

d) Polizza assicurativa

Letto, confermato e sottoscritto

Torino, li \_\_\_\_\_

Per TURISMO TORINO E PROVINCIA

per l'Appaltatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si approvano specificamente, ai sensi dell'art. 1341, gli artt. 7.4 (penale), 7.7 (pagamento a 60 giorni), 9 (varianti), 12 (risoluzione del contratto), 13 (responsabilità del fornitore), 14 (elezione di foro).

per l'Appaltatore

\_\_\_\_\_



Cognome e Nome	Luogo di Nascita	Residente (Luogo e indirizzo)	Codice Fiscale

- **che il conto è da riferire:**

al contratto rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a tutti i rapporti giuridici che verranno instaurati con Turismo Torino e Provincia

- **di essere consapevole delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti e della conseguente decadenza dai benefici di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000;**

- **di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la dichiarazione viene resa (art. 13 del D. Lgs. 196/2003)**

LUOGO E DATA

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, oppure sottoscritta ed inviata assieme alla fotocopia del documento di identità via fax, a mezzo posta ordinaria o elettronica.